



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	714	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 16/014/59/16

uzavřená v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo sml. oprávněného:

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

IČO:00845451
DIČ:CZ000845451

dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035
DIČ: CZ 24729035

zastoupena na základě plné moci:

Profiprojekt s.r.o.
Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
zastoupený jednatelem Petrem Obdržálkem

IČO: 27779319
DIČ:CZ27779319

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 793/245 ostatní plocha, zeleň a p.č. 793/247 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního kabelového vedení VN v rámci stavby „Ostrava, Proskovická, Trakce-Real, DTS“ na základě kolaudačního souhlasu, ze dne 14.3.2016.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání podzemního kabelového vedení VN, umístěné pod povrchem části dotčených pozemků, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním podzemního kabelového vedení VN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 980-210/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.2.2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.č. 793/245, ve výši 300,- Kč za běžný metr, za 44,4 bm, tj. 13.320,- Kč bez DPH,
 - p.č.793/247, ve výši 400,- Kč za běžný metr, za 11,1 bm, tj. 4.440,- Kč bez DPH.Celková úplata činí 17.760,- Kč (slovy:sedmnácttisícšedemsetšedesátkorunčeských) + zákonná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jejich majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 37/014/366/11/Dzi.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0542/14 ze dne 14.4.2011 a usnesením č. 2817/70 ze dne 2.6.2016.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 980-210/2014

Povinný

Datum: 11-07-2016
Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Oprávněný

Datum: 29.6.2016
Místo: FRYDEK - MÍSTEK



Petr Obdržálek
jednatel

PROFI PROJEKT s.r.o.
Collo louky 120 -7-
738 02 FRYDEK-MÍSTEK
IČ: 27779319, DIČ: CZ27779319

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
793/105										793/105		1063			
793/245										793/245		1049			
793/246										793/246		907			
793/247										793/247		1049			
793/378										793/378		907			
808/2										808/2		799			
808/7										808/7		799			
808/9										808/9		799			
808/10										808/10		799			
808/11										808/11		799			
808/12										808/12		799			
808/13										808/13		799			
808/14										808/14		3795			
808/15										808/15		799			
808/16										808/16		799			
808/19										808/19		799			

Druh věcného břemene : dle listiny
 Oprávněný : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch	Jméno, příjmení: <i>ING. ZDENĚK MLČOCH</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2207/2004</i>
	Dne: 9.2.2016 Číslo: 210/2014	Dne: <i>15. 2. 2016</i> Číslo: <i>210/2014</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Emgeo profi s.r.o. Sadová 609 738 01 Frýdek-Místek IČ 28577299 Tel. 777 706 770	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 980-210/2014	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-361/2016-807 2016.02.15 10:55:34 CET	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Výškovice u Ostravy		
Mapový list: Bílovec 0-3/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně		

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Vyškovice u Ostravy (715620)				
276-767	475937.25	1107300.05	4	roh budovy
1	476212.34	1107319.84	3	
2	476212.02	1107320.34	3	
3	476211.51	1107319.32	3	
4	476211.53	1107320.04	3	
5	476196.43	1107330.22	3	
6	476197.01	1107330.54	3	
7	476197.23	1107330.86	3	
8	476196.73	1107331.20	3	
9	476196.52	1107330.88	3	
10	476194.54	1107332.16	3	
11	476194.45	1107331.50	3	
12	476193.94	1107331.83	3	
13	476184.21	1107317.34	3	
14	476183.73	1107317.70	3	
15	476174.50	1107304.09	3	
16	476174.02	1107304.45	3	
17	476173.39	1107304.94	3	
18	476173.05	1107304.45	3	
19	476173.66	1107303.96	3	
20	476174.14	1107303.60	3	
21	476180.61	1107299.88	3	
22	476180.27	1107299.38	3	
23	476160.31	1107285.41	3	
24	476160.93	1107285.26	3	
25	476160.57	1107284.76	3	
26	476166.17	1107279.23	3	
27	476165.82	1107278.72	3	
28	476149.25	1107269.13	3	
29	476148.93	1107269.75	3	
30	476148.55	1107270.06	3	
31	476148.17	1107269.60	3	
32	476148.59	1107269.26	3	
33	476185.00	1107337.77	3	
34	476185.61	1107338.08	3	
35	476185.10	1107338.41	3	
36	476188.62	1107341.42	3	
37	476188.18	1107341.82	3	
38	476176.26	1107343.23	3	
39	476176.85	1107343.57	3	
40	476176.34	1107343.90	3	
41	476179.60	1107347.48	3	
42	476179.11	1107347.82	3	
43	476167.37	1107350.29	3	
44	476166.88	1107350.67	3	
45	476170.43	1107352.92	3	
46	476169.92	1107353.27	3	
47	476162.72	1107354.28	3	
48	476162.12	1107354.00	3	
49	476162.76	1107357.07	3	
50	476162.16	1107357.14	3	
51	476163.14	1107359.34	3	
52	476162.48	1107359.04	3	
53	476154.42	1107365.11	3	
54	476154.34	1107364.44	3	
55	476152.12	1107364.27	3	
56	476151.59	1107365.25	3	
57	476150.61	1107365.08	3	
58	476150.21	1107363.91	3	
59	476152.06	1107363.61	3	
60	476150.41	1107363.25	3	
61	476146.57	1107364.74	3	
62	476146.33	1107364.18	3	
63	476136.74	1107371.30	3	
64	476136.65	1107370.65	3	
65	476136.15	1107370.99	3	
66	476113.28	1107388.17	3	
67	476112.46	1107388.02	3	
68	476113.59	1107388.64	3	
69	476113.09	1107388.98	3	
70	476130.04	1107360.79	3	
71	476129.53	1107361.12	3	
72	476116.89	1107344.64	3	
73	476117.39	1107344.31	3	
74	476118.48	1107343.62	3	
75	476118.13	1107343.13	3	
76	476117.03	1107343.82	3	
77	476116.53	1107344.16	3	
78	476111.02	1107348.90	3	
79	476110.67	1107348.41	3	
80	476092.34	1107309.74	3	
81	476092.83	1107309.40	3	
82	476093.80	1107308.68	3	
83	476093.46	1107308.19	3	
84	476092.48	1107308.91	3	
85	476091.99	1107309.25	3	
86	476086.30	1107313.89	3	
87	476085.96	1107313.40	3	
88	476067.47	1107274.48	3	
89	476067.97	1107274.15	3	
90	476068.99	1107273.53	3	
91	476068.64	1107273.04	3	
92	476067.62	1107273.66	3	
93	476067.12	1107273.99	3	
94	476061.45	1107278.69	3	
95	476061.10	1107278.19	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Vyškovice u Ostravy (715620)				
96	476043.48	1107240.09	3	
97	476043.18	1107240.70	3	
98	476042.83	1107240.21	3	
99	476037.49	1107244.85	3	
100	476040.21	1107235.48	3	
101	476039.53	1107235.57	3	
102	476039.59	1107234.95	3	
103	476052.21	1107233.53	3	
104	476052.27	1107234.13	3	
105	476065.55	1107232.56	3	
106	476065.58	1107233.15	3	
107	476081.25	1107232.25	3	
108	476081.29	1107232.85	3	
109	476094.54	1107232.53	3	
110	476094.50	1107233.13	3	
111	476125.53	1107235.52	3	
112	476125.19	1107236.09	3	
113	476131.72	1107244.34	3	
114	476130.36	1107245.02	3	
115	476130.73	1107245.49	3	
116	476131.42	1107244.95	3	
117	476141.26	1107257.38	3	
118	476140.77	1107257.73	3	
119	476033.01	1107236.05	3	
120	476033.21	1107236.63	3	
121	476020.36	1107243.53	3	
122	476020.93	1107243.89	3	
123	476020.22	1107244.85	3	
124	476020.84	1107244.71	3	
125	476021.78	1107247.36	3	
126	476022.38	1107247.18	3	
127	476021.78	1107248.05	3	
128	476022.38	1107248.49	3	
129	476020.86	1107248.33	3	
130	476020.66	1107249.03	3	
131	476020.37	1107247.74	3	
132	476019.87	1107248.08	3	
133	476020.75	1107247.48	3	
134	476019.68	1107245.89	3	
135	476018.17	1107249.25	3	
136	476017.51	1107248.29	3	
137	476017.17	1107247.79	3	
138	476017.07	1107247.65	3	
139	476008.90	1107255.12	3	
140	476008.59	1107254.60	3	
141	476006.29	1107256.20	3	
142	476005.99	1107255.68	3	
143	475987.04	1107268.98	3	
144	475986.73	1107268.46	3	
145	475973.83	1107276.46	3	
146	475973.52	1107275.94	3	
147	475968.15	1107280.23	3	
148	475967.80	1107279.74	3	
149	475961.00	1107285.45	3	
150	475960.66	1107284.95	3	
151	475951.56	1107291.90	3	
152	475951.27	1107291.37	3	
153	475945.66	1107294.50	3	
154	475945.34	1107293.98	3	
155	475937.13	1107300.87	3	
156	475935.23	1107298.44	3	
157	475935.73	1107298.10	4	
158	476180.39	1107300.03	3	průsečík
159	476180.04	1107299.54	3	průsečík
160	476173.64	1107304.74	3	průsečík
161	476173.30	1107304.80	3	průsečík
162	476173.29	1107304.25	3	průsečík
163	476165.92	1107279.52	3	průsečík
164	476166.01	1107279.00	3	průsečík
165	476165.56	1107279.02	3	průsečík
166	476148.33	1107269.79	3	průsečík
167	476131.56	1107244.12	3	průsečík
168	476080.87	1107232.26	3	průsečík
169	476171.50	1107347.35	3	průsečík
170	476163.49	1107353.60	3	průsečík
171	476162.74	1107355.58	3	průsečík
172	476162.50	1107359.76	3	průsečík
173	476145.00	1107365.79	3	průsečík
174	476144.65	1107365.30	3	průsečík
175	476005.13	1107256.97	3	průsečík
176	476004.78	1107256.48	3	průsečík
177	475997.75	1107261.87	3	průsečík
178	475997.40	1107261.38	3	průsečík
179	475986.74	1107269.14	4	průsečík
180	475986.39	1107268.65	4	průsečík
181	475981.47	1107272.13	3	průsečík
182	475981.12	1107271.64	3	průsečík
183	475978.96	1107273.55	4	průsečík
184	475978.62	1107273.06	4	průsečík
185	475969.51	1107279.33	4	průsečík
186	475969.17	1107278.84	4	průsečík
1069-24	476131.07	1107244.46	3	
1069-53	476037.88	1107245.30	3	
1069-67	476171.17	1107346.88	3	
1069-68	476166.24	1107350.37	3	